



ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

CONTRACT DE SERVICII

“ Servicii privind elaborarea documentațiilor cadastrale în vederea intabulării
Dispensarului medical nr.3 și efectuarea de relevee, lotizări, apartamentări la Dispensarul
medical nr.3, Dispensarul medical nr.4 și Dispensarul medical nr.5 “

COD CPV: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

nr. _____ data _____

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii între:

1. Părțile contractante

U.A.T. JUDEȚUL BOTOȘANI – CONSILIUL JUDEȚEAN, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1-3, cod fiscal 3372955, cont de virament RO37TREZ11624510220XXXXX deschis la Trezoreria Botoșani, reprezentată prin **COSTICĂ MACALEȚI** – Președinte și Magda Didii – Director executiv Direcția Buget – Finanțe, în calitate de **Achizitor**,
Și

SC _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, județ _____, tel. _____, fax.: _____e-mail _____, cod fiscal _____, Nr. de înmatriculare în Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____, cont _____, deschis la Trezoreria mun. _____, reprezentată prin _____, Administrator / Reprezentant Legal, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze “ **Servicii privind elaborarea documentațiilor cadastrale în vederea intabulării Dispensarului medical nr.3 și efectuarea de relevee, lotizări, apartamentări la Dispensarul medical nr.3, Dispensarul medical nr.4 și Dispensarul medical nr.5** “, cod C.P.V. – **71354300-7**.

4.2 - Prestatorul va susține documentația tehnică cadastrală la OCPI și va rezolva cerințele suplimentare solicitate de OCPI.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor este de _____ **lei fără TVA** (inclusiv costurile și taxele aferente), la care se adaugă **T.V.A.** _____ **lei**. Prețurile pe fiecare obiectiv, serviciu, sunt prezentate în anexa la contract.

5.2 Prețul este ferm și nu se poate modifica pe toată perioada contractului.

6. Durata contractului

6.1 – Prestatorul se obligă să predea documentația pe suport de hârtie și pe DVD în format PDF, prevăzută la art. 4.1 în termen de **60 de zile**, începând de la data înscrisă în ordinul de începere a prestării serviciilor.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea prezentului contract, constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor.

7.2. – Garanția de bună execuție se constituie în max. 5 zile de la data semnării contractului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Garanția de bună execuție, după constituire;
- Propunerea financiară și anexa;
- Caietul de sarcini și anexele.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini.

9.2 - Prestatorul se obligă să transmită factura la sediul Consiliului Județean Botoșani.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termen de **5 zile** de la înregistrarea documentațiilor cadastrale la registratura Consiliului Județean.

10.2.- Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de **30 de zile** de la emiterea facturii de către acesta.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% pe zi din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea, efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la subclauza 17.1 rata dobânzii legale penalizatoare se stabilește la nivelul ratei de referință a BNR plus 8 puncte procentuale. Rata de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă își încetează sau suspendă activitatea ori dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1.(1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul fără TVA al contractului.

(2) Garanția se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, astfel: *(se va preciza modalitatea de constituire a garanției de bună execuție, la care prestatorul optează, conform prevederilor HG 395/2016).*

12.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului de servicii, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, sau execută cu întârziere, sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a tuturor obligațiilor ce decurg din prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1.(1).- Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

(2).- Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2.- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu oferta sa. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, conform art. 4 și art. 6 din prezentul contract.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în caietul de sarcini și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 - Contractul va fi considerat terminat când se confirmă că serviciile au fost prestate conform contractului prin semnarea unui proces-verbal de recepție a documentației cadastrale, pe suport de hârtie și pe DVD în format PDF, avizate și recepționate de către OCPI.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat după emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea tehnico-financiară, anexă la contract.

17.2 – Nu se acceptă actualizarea prețului.

18. Modalități de plată

18.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la recepție, conform art. 6 alin. 1 lit. c) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

18.2. - Plata serviciilor prestate se va efectua pe baza facturii însoțită de procesul verbal de recepție a documentației cadastrale.

18.3. - Contractul va fi considerat terminat când se confirmă că activitățile au fost executate conform contractului, după semnarea procesului verbal de recepție a documentației cadastrale.

19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în patru exemplare de valoare juridică egală, din care trei exemplare revin autorității contractante și un exemplar revine prestatorului.

Achizitor,

Prestator,